

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРИГЛАШЕНИЕ
к сотрудничеству от АЖИБ «IpotekaBank»,
компаниям страхового рынка Республики Узбекистан

Коммерческое приглашение к сотрудничеству
от АКИБ «IpotekaBank» компаниям страхового рынка

Данный документ является приглашением АКИБ «IpotekaBank» (далее по тексту - Банк) и определяет условия и порядок обслуживания клиентов.

В связи с изложенным выше, внимательно просим прочитать текст настоящего приглашения и ознакомиться с условиями Банка. Если приглашаемая сторона не согласна с каким-либо пунктом приглашения, Банк предлагает отказаться от использования услуг.

Уважаемые представители страховых компаний!

АКИБ «IpotekaBank» выражает вам свою заинтересованность в установлении плодотворных партнерских отношений с профессиональными и надежными игроками страхового рынка Узбекистана. АКИБ «IpotekaBank» является одним из лидеров банковского сектора, обладает сильной конкурентоспособной позицией во всех сегментах рынка банковских услуг и также является ведущим банком Республики Узбекистан. Мы уверены, что сотрудничество с вашей компанией может стать взаимовыгодным и эффективным инструментом для достижения новых успехов и укрепления позиций на рынке финансовых и страховых услуг.

1. Основная цель нашего сотрудничества

- a) Обеспечение комплексного обслуживания клиентов — предоставление взаимодополняющих финансовых и страховых услуг с целью удовлетворения широкого спектра потребностей клиентов.
- b) Расширение ассортимента продуктов — разработка и предложение клиентам новых комбинированных продуктов, сочетающих финансовые и страховые решения.
- c) Укрепление рыночных позиций — совместное повышение конкурентоспособности сторон на рынке финансовых и страховых услуг, а также укрепление брендов обеих организаций.
- d) Обеспечение взаимных выгод — создание условий для долгосрочного сотрудничества, при котором обе стороны получают экономическую выгоду от совместной деятельности.
- e) Улучшение клиентского опыта — предоставление клиентам удобных и доступных решений для управления рисками, что способствует повышению уровня удовлетворенности и лояльности.
- f) Стандартизация документов и единый формат оформления, предоставленный Банком — внедрение унифицированных стандартов для оформления документов, что позволит обеспечить согласованность и упрощение процедур, а также ускорить процессы взаимодействия между Банком и Страховой компанией.

2. Показатели, на основе которых осуществляется выбор страховых компаний:

- a) Финансовые результаты страховой компании:
 - Предоставление финансовой отчетности – (баланс, отчет о доходах на последнюю отчетную дату в разрезе кварталов, при этом данная отчетность должна быть опубликована на сайте <https://new.openinfo.uz/>
 - Предоставление аналитического отчета регулятора страхового рынка (Показатели страхового рынка Республики Узбекистан)
- b) Текущее состояние операций страховых компаний с банком:
 - Статус прямого воздействия страховой компании не должен испытывать затруднения (задержка платежа, снижение рейтинга или негативная новостная статья) с банком

**Настоящее приглашение является предложением АКИБ «IpotekaBank», адресованным неопределенному кругу юридических лиц заключить генеральное соглашение на вышеописанных условиях, с использованием информационных систем (официального сайта) Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».*

**Если приглашаемая сторона не согласна с каким-либо пунктом приглашения, Банк предлагает отказаться от использования услуг.*

**Информация, размещенная в иных разделах корпоративного сайта, не применительна к настоящему приглашению и может носить исключительно рекламный характер.*

Коммерческое приглашение к сотрудничеству
от АКИБ «IpotekaBank» компаниям страхового рынка

- с) Соответствие минимальным стандартам предъявляемых банком по качественным и количественным показателям, при этом совокупный бал должен соответствовать минимальным внутренним требованиям:

№	Название коэффициента	Порядок расчета	Показатель
1	Общие активы в млрд UZS	Все активы страховой компаний	Не ниже 60 млрд UZS
2	Лeverидж	Капитал / Общие активы	Не ниже 25%
3	ЧАР – (Чистый андеррайтинговый рычаг)	(Чистые страховые премии + Технические резервы) / Капитал	Не выше 400%
4	КП – (Коэффициент перестрахования)	Премии, переданные на перестрахование / (Всего страховых премий + Разница Резерва незаработанной премии с началом года)	Не ниже 5%
5	КТЛ – (Коэффициент текущей ликвидности)	Текущие активы / (Текущие обязательства + Страховые резервы)	Не ниже 90%
6	КАЛ – (Коэффициент абсолютной ликвидности)	К денежным средствам и их эквивалент / Страховые резервы	Не ниже 60%
7	РА – (Коэффициент Рентабельности активов)	Прибыль (убыток) после уплаты налога на прибыль / Общие активы	Не ниже 0.5%
8	РК – (Коэффициент Рентабельности капитала)	Прибыль (убыток) после уплаты налога на прибыль / Капитал	Не ниже 1%
9	Коэффициент уровня выплат	Сведения по страховым выплатам в отрасли общего страхования / Заработанные страховые премии	Не ниже 1% - Не выше 80%
10	Показатель уровня расходов	(Себестоимость оказанных страховых услуг - Сведения по страховым выплатам в отрасли общего страхования + Расходы периода, всего) / Заработанные страховые премии	Не выше 80% - Не ниже 10%
11	Доля перестраховщиков в страховых резервах	Доля перестраховщиков в страховых резервах, всего / Страховые резервы, всего	Не выше 80% - Не ниже 10%

Уважаемые представители, если представляемые вами страховые компании соответствуют вышеописанным показателям, мы предлагаем вам рассмотреть возможность заключения **Генерального Соглашения** о сотрудничестве, в рамках предоставления широкого спектра страховых услуг нашим клиентам, по следующим направлениям и видам страховки:

2 из 5

**Настоящее приглашение является предложением АКИБ «IpotekaBank», адресованным неопределенному кругу юридических лиц заключить генеральное соглашение на вышеописанных условиях, с использованием информационных систем (официального сайта) Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».*

**Если приглашаемая сторона не согласна с каким-либо пунктом приглашения, Банк предлагает отказаться от использования услуг.*

**Информация, размещенная в иных разделах корпоративного сайта, не применительна к настоящему приглашению и может носить исключительно рекламный характер.*

3. Направление Розничного Бизнеса*

1. *Автомобильное страхование*
 - КАСКО
 - Кредитный риск
2. *Страхование вторичной ипотеки*
 - Страхование недвижимого имущества, предоставленного в залог

*- Направление Розничного Бизнеса		
Вид кредита	Страховые случаи	Страховая ставка
Каско	<p>Страховщик возмещает страхователю или выгодоприобретателю ущерб в случае:</p> <ul style="list-style-type: none"> - угона, - кражи, - пожара, - взрыва, - удара предметами, - ДТП, - неправомерных действий третьих лиц или стихийных бедствий, повлекших физическую утрату или повреждение застрахованного транспортного средства, приобретенного на основании кредитного договора, заключенного между клиентом и банком. 	0,5%
Кредитный риск	<p>Страховым случаем признается ситуация, при которой заемщик (кредитополучатель) не может вернуть сумму кредита и начисленные на нее проценты в соответствии с графиком возврата, предусмотренным кредитным договором. Обязательство страховщика возникает через 15 дней после наступления срока возврата, указанного в кредитном договоре.</p>	0,5%
Страхование недвижимого имущества, предоставленного в залог	<p>Страховщик возмещает страхователю ущерб в случае:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пожара, - загрязнение дымом и сажой, - взрыва, - удара молнии, - Шторма, - урагана, - снегопада, обледенения/падение кусков льда, - наводнения, - землетрясения, карстовые воронки/провалы, - оползней, селевых потоков, камнепадов; - столкновения с транспортным средством, принадлежащим третьему лицу, 	0,04%

**Настоящее приглашение является предложением АКИБ «IpotekaBank», адресованным неопределенному кругу юридических лиц заключить генеральное соглашение на вышеописанных условиях, с использованием информационных систем (официального сайта) Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».*

**Если приглашаемая сторона не согласна с каким-либо пунктом приглашения, Банк предлагает отказаться от использования услуг.*

**Информация, размещенная в иных разделах корпоративного сайта, не применительна к настоящему приглашению и может носить исключительно рекламный характер.*

Коммерческое приглашение к сотрудничеству
от АКИБ «IpotekaBank» компаниям страхового рынка

	<ul style="list-style-type: none"> - повреждения, вызванные летящими/падающими объектами, - повреждения из-за воды (намокание, попадание воды снаружи, повреждение водой из-за поломки трубы или утечки воды), - кражи со взломом, грабежа; - вандализма; - разбития стекол третьими лицами; 	
--	---	--

4. Направление малого и среднего бизнеса*

1. *Страхование кредитных рисков*
2. *Страхование залога грузовых автомобилей, автобусов и микроавтобусов*
3. *Страхование залога легковых автомобилей*
4. *Страхование залога специальной и сельскохозяйственной техники*
5. *Страхование залога оборудования*
6. *Страхование залога недвижимости*

*- Направление малого и среднего бизнеса			
Вид страхования	Страховые случаи	Выплата	
Страхование кредитных рисков	Страхование ответственности заемщика при невозможности погашения кредита	Страховая компания выплачивает остаток задолженности	1%
Страхование залога грузовых автомобилей, автобусов и микроавтобусов	Дорожно-транспортные происшествия, стихийные бедствия, пожар, ущерб, причиненный неправомерными действиями третьих лиц, а также угон автотранспортных средств.	Возмещение ущерба	1%
Страхование залога легковых автомобилей	Дорожно-транспортные происшествия, стихийные бедствия, пожар, ущерб, причиненный неправомерными действиями третьих лиц, а также угон автотранспортных средств.	Возмещение ущерба	1%
Страхование залога специальной и сельскохозяйственной техники	Дорожно-транспортные происшествия, стихийные бедствия, пожар, ущерб, причиненный неправомерными действиями третьих лиц, а также угон автотранспортных средств.	Возмещение ущерба	0,5%
Страхование залога оборудования	Дорожно-транспортные происшествия, стихийные бедствия, пожар, ущерб, причиненный неправомерными действиями третьих лиц, а также угон автотранспортных средств.	Возмещение ущерба	0,15%

4 из 5

**Настоящее приглашение является предложением АКИБ «IpotekaBank», адресованным неопределенному кругу юридических лиц заключить генеральное соглашение на вышеописанных условиях, с использованием информационных систем (официального сайта) Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».*

**Если приглашаемая сторона не согласна с каким-либо пунктом приглашения, Банк предлагает отказаться от использования услуг.*

**Информация, размещенная в иных разделах корпоративного сайта, не применительна к настоящему приглашению и может носить исключительно рекламный характер.*

Коммерческое приглашение к сотрудничеству
от АКИБ «IpotekaBank» компаниям страхового рынка

Страхование залога недвижимости	Ущерб, причиненный пожаром, стихийными бедствиями и противоправными действиями третьих лиц	Возмещение ущерба	0,07%
---------------------------------	--	-------------------	-------

5. Исключения из покрытия

1. Не должно наблюдаться случаев отказа страховой компании от исполнения своих обязательств по требованию Банка без обращения в суд по страховому полису и/или договор страхования кредитов, обеспеченных страховыми полисами данной организации;
2. Расследование, проводимое отделом рисков на основании внутренних документов или других структурных подразделений Банка не должно выявлять негативные аспекты взаимоотношений страховой компании и банка;
3. Страховая компания должна ежеквартально предоставлять свою финансовую отчетность (Форма 1 – баланс, Форма 2 – отчет о прибылях и убытках)
4. Рейтинг страховых компаний будет пересматриваться каждый 6 месяцев

6. Обязательные условия

1. Обязательное открытие (наличие) вторичного банковского счета страховой компании в АКИБ «IpotekaBank»
2. Комиссия дохода банка (агентские) составляет - **25%**
3. Комиссия за обслуживание счетов – согласно договоренности с Банком.
4. Все официальные документы будут заполняться исключительно на бланках, предоставленных и утвержденных банком в установленном порядке.

Мы уверены, что наше сотрудничество откроет новые возможности для развития бизнеса обеих сторон и внесет значительный вклад в улучшение качества страховых услуг для клиентов. Учитывая ваш опыт и профессионализм, а также репутацию на рынке, мы будем рады получить от вас коммерческое предложение и обсудить детали возможного партнерства.

Мы готовы провести переговоры в удобное для вас время на основе условий данного приглашения.

Просим вас выбрать наиболее удобный способ связи из предложенных ниже вариантов:

1. Телефон:

- Специальный телефон для связи: – (+998) 95 001 09 53

2. Электронная почта:

- Основной адрес электронной почты: для общих запросов – info@ipotekabank.uz
- Специальные адреса для связи – sevarakhon.zakirova@ipotekabank.uz

3. Официальный сайт/ Почтовая связь:

- Форма обратной связи на сайте: <http://www.ipotekabank.uz/>
- Адрес: Республика Узбекистан, 100000, город Ташкент, улица Шахрисабз, 30.

Благодарим за внимание и надеемся на долгосрочное и продуктивное сотрудничество!

**Настоящее приглашение является предложением АКИБ «IpotekaBank», адресованным неопределенному кругу юридических лиц заключить генеральное соглашение на вышеописанных условиях, с использованием информационных систем (официального сайта) Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».*

**Если приглашаемая сторона не согласна с каким-либо пунктом приглашения, Банк предлагает отказаться от использования услуг.*

**Информация, размещенная в иных разделах корпоративного сайта, не применительна к настоящему приглашению и может носить исключительно рекламный характер.*